

**COMUNE DI CALTIGNAGA**  
**Provincia di Novara**

Deliberazione n. 26

**VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: CONCESSIONE PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI  
IN VIA ROMA N. 14 ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO – ESAME ED  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventotto** del mese di **Marzo** ore 18,00 , nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1	<b>GARONE Raffaella</b> <i>Sindaco</i>	X	-
2	<b>MIGLIORINI Giuseppe</b> <i>Assessore</i>	X	-
3	<b>MERCALLI Antonio</b> <i>Assessore</i>	X	-
4	<b>CIRCOSTA Michele</b> <i>Assessore</i>	X	-
5	<b>PECI Carlo</b> <i>Assessore</i>	X	-
<i>Totale n.</i>		5	-

Partecipa alla riunione il Segretario comunale dr. Gabrio Mambrini, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, la dott.ssa Raffaella Garone, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**Deliberazione G.C. n. 26 del 28 marzo 2011**

**Oggetto: CONCESSIONE PER L'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA ROMA N. 14 ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO – ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la nota presentata in data 14 marzo 2011, acclarata al n. 615 del protocollo di arrivo dell'Ente, dalla Dott.ssa DANIELA PANAGINI, nata a Novara il 26/02/1972 e residente a Cameri in Via Ugo Foscolo n. 14a, mediante la quale si inoltrava apposita istanza circa l'eventuale disponibilità da parte del Comune di poter assegnare in via del tutto provvisoria, nell'attesa da parte della stessa di riuscire a trovare una collocazione definitiva, un locale da adibirsi ad ambulatorio medico per poter esercitare la professione di *medico di base* convenzionato con il Servizio Sanitario Nazionale;

PRESO ATTO che la Dott.ssa DANIELA PANAGINI risulta ricoprire attualmente l'incarico a tempo indeterminato di medico addetto alla continuità assistenziale presso l'Asl di Novara, Distretto di Trecate ed ha nel contempo partecipato al bando di assegnazione delle zone carenti per l'assistenza primaria relativa al primo semestre 2010 di n. 1 posto di medico di medicina generale per l'ambito carente di Novara, Granozzo con Monticello, Casalino con Cameriano e Caltignaga, risultando prima in graduatoria;

ATTESO, inoltre, che il suddetto professionista a far tempo dal 21 marzo 2011 ha avviato un ambulatorio di medicina generale in via Scavini, 12 a Novara;

CONSIDERATO che l'accoglimento dell'esercizio di tale servizio potrebbe eventualmente offrire un'ulteriore opportunità a quei pazienti che hanno inteso individuare il medico curante fuori dal territorio comunale, consentendo pertanto agli stessi di poter usufruire *in loco* del servizio di medicina di base;

RITENUTO, quindi, in attesa che il suddetto professionista possa reperire in tempi ragionevoli una stabile ubicazione, di poter adibire ad ambulatorio medico parte dei locali adiacenti alla sede municipale, con accesso da via Roma n. 14, immobile censito in catasto al Foglio n. 34, mappale n. 864, parte del sub. 3, parzialmente già utilizzato per attività sociali;

RAVVISATA la necessità di formalizzare tale rapporto di uso a tempo parziale di detti locali mediante apposito schema di atto di concessione predisposto a tal fine, composto da n. 13 articoli e da copia autenticata, allegata sotto la lettera A) del medesimo documento, di relativa planimetria atta a meglio identificare il locale destinato ad uso esclusivo e i restanti ad uso promiscuo, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per la sua natura transitoria la durata di detta convenzione viene fissata in mesi 8 (otto) e giorni 20 (venti) ovvero dall' 11 aprile al 31 dicembre 2011 e che

nell'ambito della regolamentazione degli aspetti economici si ritiene equo, a seguito di attenta analisi degli oneri indotti, di concedere i locali sopra descritti previa corresponsione di un corrispettivo mensile pari ad € 230,00= comprensivo delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, linea ADSL, tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani;

RILEVATO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e che pertanto non si rende necessario acquisire da parte del Responsabile del Servizio Finanziario l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del T.U.E.L. Dlgs. 18 agosto n.267 e s.m.i.;

CONSIDERATO che a seguito di quanto precisato in precedenza si prevede di introitare, qualora non si giungesse alla risoluzione anticipata della concessione, l'importo complessivo presunto di € 1993,35= che verrà opportunamente riscosso su idonea risorsa del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione, mediante versamenti mensili secondo le modalità specificate nella convenzione di cui sopra;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di addivenire all'approvazione del citato schema di convenzione, di cui in allegato, demandando al competente Responsabile del Servizio la conseguente sottoscrizione in rappresentanza di questa Amministrazione;

VISTI gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e riconosciuta la propria competenza in merito all'oggetto in quanto trattasi di provvedimento rientrante nelle funzioni di governo non riservato al Consiglio né ricadente tra le competenze dei responsabili dei servizi;

VISTO lo Statuto comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati resi i pareri favorevoli dal Responsabile del Servizio tecnico e dal Responsabile del Servizio finanziario, sotto il profilo della regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese dai presenti aventi diritto

## **DELIBERA**

1. DI CONSIDERARE ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante, formale e sostanziale della presente deliberazione e che si intende integralmente recepita e riportata al presente punto del dispositivo.
2. DI APPROVARE a tal fine lo schema di convenzione per la regolamentazione della concessione dei locali di proprietà comunale siti in Via Roma n. 14, da destinare ad uso a tempo parziale ad ambulatorio medico, composta da n. 13 articoli nonché da copia autenticata, allegata sotto la lettera A) del medesimo documento, di relativa planimetria atta a meglio identificare il locale destinato ad uso esclusivo e i restanti ad uso promiscuo, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. DI DARE ATTO che la durata della convenzione è di mesi 8 (otto) e giorni 20 (venti) ovvero dall' 11 aprile al 31 dicembre 2011 e che nella medesima è prevista la corresponsione da parte della concessionaria Dott.ssa DANIELA PANAGINI della somma mensile di € 230,00= comprensiva delle spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua, linea ADSL, tassa di smaltimento rifiuti solidi urbani;
4. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione compreso la sottoscrizione della convenzione in allegato in rappresentanza di questa Amministrazione;
5. DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to Dr.ssa Raffaella Garone*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

lì 08/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 08/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dott. Gabrio Mambrini*

---